

Εκτύπωση μισθωτηρίου από το Taxisnet (myAADE): πώς βγάζετε το αντίγραφο σε 2 λεπτά

Συνδέεστε στο myAADE με κωδικούς Taxisnet και ανοίγετε Εφαρμογές → Φορολογικές Υπηρεσίες → Ακίνητα → Δηλώσεις μίσθωσης ακινήτων → Είσοδος στην Εφαρμογή. Επιλέγετε έτος υποβολής και τη γραμμή της μίσθωσης. Πατάτε «Αποδεικτικό (PDF)»: αυτό το PDF είναι το αποδεικτικό υποβολής που ζητούν ΔΕΗ, τράπεζα και ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ). Δεν εμφανίζεται; Αλλάξτε έτος και ελέγξτε την καρτέλα «ως μισθωτής».

Τελευταία ενημέρωση: Σεπτέμβριος 2026

- ✓ Υπογραφή συμφωνητικού → η ημέρα έναρξης της μίσθωσης
- ✓ Δήλωση στο myAADE από τον ιδιοκτήτη → έως το τέλος του επόμενου μήνα
- ✓ Αποδοχή από τον ενοικιαστή → 30 ημέρες από την ειδοποίηση
- **Αποδεικτικό υποβολής (PDF)**
τυπώνεται όποτε χρειαστεί: ΔΕΗ, τράπεζα, επίδομα στέγασης
ΕΙΣΤΕ ΕΔΩ
- Λύση ή ανανέωση → δηλώνεται έως το τέλος του επόμενου μήνα

Δώστε μας το διαμέρισμα και παίρνετε ενοίκιο κάθε μήνα: τον ενοικιαστή, τα χαρτιά στην ΑΑΔΕ και τα τηλέφωνα τα αναλαμβάνουμε εμείς. Πληρωνόμαστε μόνο από ενοίκιο που έχει μπει.

Εκτύπωση μισθωτηρίου βήμα-βήμα: πώς βγάζω το αντίγραφο από το myAADE;

Ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής — η διαδρομή είναι ίδια. Ισχύει για τρέχουσες και παλαιότερες μισθώσεις, από όποια συσκευή.

Άνοιγμα της υπηρεσίας στο gov.gr →

Η επίσημη σελίδα «Μισθωτήρια ακινήτων» — από εκεί συνδέεστε με τους κωδικούς Taxisnet.

Πού βρίσκω τον αριθμό μισθωτηρίου;

Είναι ο Αριθμός Καταχώρησης της δήλωσης. Τον βλέπετε σε στήλη της λίστας στο myAADE και στο αποδεικτικό, δίπλα στην ημερομηνία υποβολής. Αυτόν γράφετε στη ΔΕΗ για μεταφορά παροχής, στην τράπεζα για αλλαγή διεύθυνσης και στη ΔΥΠΑ για το επίδομα στέγασης. Όχι τον αριθμό του συμφωνητικού.

Αντίγραφο μισθωτηρίου: τι είναι το αποδεικτικό υποβολής;

Το PDF βεβαιώνει ότι η μίσθωση δηλώθηκε στην ΑΑΔΕ. Γράφει ΑΦΜ των δύο μερών, ακίνητο, διάρκεια, μίσθωμα, αριθμό και ημερομηνία υποβολής, κατάσταση αποδοχής. Δεν είναι το συμβόλαιο ενοικίου που υπογράψατε — εκείνο μένει στα χαρτιά σας. «Αντίγραφο μισθωτηρίου», «ενοικιαστήριο από το Taxisnet», «μισθωτήριο από την εφορία»: όλα εννοούν αυτό το PDF.

Δεν βλέπω το μισθωτήριο ή το ενοικιαστήριο στη λίστα — τι κάνω;

Σχεδόν κάθε άδεια λίστα έχει μία από αυτές τις αιτίες. Ελέγξτε τες με τη σειρά:

Λάθος έτος ή λάθος καρτέλα

Η λίστα δείχνει το έτος υποβολής, όχι το έτος έναρξης. Δοκιμάστε το προηγούμενο έτος και τις καρτέλες «ως μισθωτής» και «ως εκμισθωτής».

Δεν έχει γίνει αποδοχή από τον ενοικιαστή

Ο ιδιοκτήτης υπέβαλε, ο ενοικιαστής δεν αποδέχτηκε ακόμη. Η δήλωση φαίνεται με εκκρεμή αποδοχή. Το αποδεικτικό της βγαίνει, αλλά χωρίς την ένδειξη αποδοχής που ζητούν οι υπηρεσίες. Η προθεσμία και το τι γίνεται μετά — στον πίνακα παρακάτω.

Παλιό χάρτινο συμβόλαιο

Μισθώσεις που θεωρήθηκαν στην εφορία πριν από την ηλεκτρονική δήλωση δεν υπάρχουν στο myAADE. Αποδεικτικό δεν εκδίδεται. Ζητήστε από τον ιδιοκτήτη να δηλώσει τη μίσθωση τώρα. Αν έχει λήξει, υπογράψτε νέο μισθωτήριο.

Υποβλήθηκε από συνιδιοκτήτη ή λογιστή

Η δήλωση εμφανίζεται στον λογαριασμό όποιου την υπέβαλε. Οι υπόλοιποι τη βλέπουν στην καρτέλα «ως εκμισθωτής». Ένα αποδεικτικό καλύπτει όλους τους συνιδιοκτήτες — ζητήστε το PDF.

Ενεργά και ανενεργά μισθωτήρια

Μίσθωση που έληξε ή λύθηκε εμφανίζεται χωρίς την κίτρινη ένδειξη. Το αποδεικτικό της εκτυπώνεται κανονικά. Όμως ΔΕΗ και ΔΥΠΑ ζητούν συνήθως ενεργό μισθωτήριο —

δηλαδή νέο συμβόλαιο και νέα δήλωση.

Διαβάστε επίσης: [Αντίγραφο μισθωτηρίου: πού θα το βρείτε](#) · [Δήλωση μισθωτηρίου στην ΑΑΔΕ: προθεσμία και διορθωτική \(τροποποιητική\) δήλωση](#)

Προθεσμίες, πρόστιμο και νόμοι με μια ματιά

Οι αριθμοί που ρωτούν όλοι, με τη διάταξη δίπλα τους. Κάθε γραμμή ελέγχεται στην πηγή της και γράφει τότε.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΑΔΕ

Έως το τέλος του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την έναρξη της μίσθωσης, από τον ιδιοκτήτη, στο myAADE.

Πηγή: [ΠΟΛ.1162/2018, άρθρο 1 §1α](#) · Ελέγχθηκε: 09/09/2026

ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ

30 ημέρες από την ειδοποίηση για αποδοχή ή απόρριψη· χωρίς ενέργεια, η δήλωση θεωρείται αποδεκτή. Για δηλώσεις από 02.06.2025.

Πηγή: [Απόφαση ΑΑΔΕ Α.1068/2025](#) · Ελέγχθηκε: 09/09/2026

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

€100, ανεξάρτητα από τις ημέρες καθυστέρησης· η διόρθωση εκπρόθεσμης αρχικής δήλωσης δεν επισύρει δεύτερο πρόστιμο (ΔΕΔ).

Πηγή: [Άρθρο 53 ν.5104/2024 \(ΚΦΔ\) — πρώην άρθρο 54 §2 περ. α' ν.4174/2013](#) · Ελέγχθηκε: 09/09/2026

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3 έτη, ακόμη κι αν συμφωνηθεί μικρότερη ή αόριστη· σύντμηση μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο τουλάχιστον 6 μήνες μετά την έναρξη.

Πηγή: [Άρθρο 2 §1 ν.1703/1987, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 §5 ν.2235/1994](#) · Ελέγχθηκε: 09/09/2026

ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Θεσπίστηκε υποχρεωτική καταβολή σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, γνωστοποιημένο στην ΑΑΔΕ· η έναρξη ισχύος μετατέθηκε με τροπολογίες — ελέγξτε την ισχύουσα ημερομηνία στην ΑΑΔΕ.

Πηγή: [Άρθρο 210 ν.5222/2025 \(ΦΕΚ Α' 134/28.07.2025\)](#) · Ελέγχθηκε: 09/09/2026

Τι χρειάζεται για τη δήλωση;

- Τους κωδικούς Taxisnet του ιδιοκτήτη.
- Τον Α.Φ.Μ. τον δικό σας και του ενοικιαστή.
- Την ημερομηνία σύνταξης του συμφωνητικού, τη διάρκεια και το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα.
- Τον ΑΤΑΚ (ο αριθμός του ακινήτου στο Ε9, 11 ψηφία) του ακινήτου.
- Τον αριθμό του ΠΕΑ. (ενεργειακό πιστοποιητικό)

Φτιάξατε το συμβόλαιο με το δωρεάν έντυπό μας; Όλα αυτά είναι ήδη μέσα. Δεν τα ψάχνετε δεύτερη φορά. [Δωρεάν μισθωτήριο συμβόλαιο →](#)

Η δήλωση είναι το τελευταίο βήμα της μίσθωσης. Όλη η λίστα, με σειρά:

[Πώς νοικιάζω το σπίτι μου →](#)

Πώς δηλώνω το μισθωτήριο στην ΑΑΔΕ;

Τη δήλωση την υποβάλλει ο ιδιοκτήτης. Θέλει περίπου δέκα λεπτά, αν τα στοιχεία είναι μπροστά σας.

Πώς γίνεται η αποδοχή του μισθωτηρίου από τον ενοικιαστή;

Την αποδοχή την κάνει ο ενοικιαστής στον δικό του λογαριασμό myAADE, με τους δικούς του κωδικούς Taxisnet. Ίδια εφαρμογή, καρτέλα «δηλώσεις όπου είστε μισθωτής», κουμπί «Αποδοχή». Η ειδοποίηση έρχεται στα μηνύματα του myAADE και με email.

Αποδοχή από τον ενοικιαστή: 30 ημέρες από την ειδοποίηση για αποδοχή ή απόρριψη· χωρίς ενέργεια, η δήλωση θεωρείται αποδεκτή. Για δηλώσεις από 02.06.2025.

Λύση, ανανέωση, τροποποίηση: τι δηλώνεται στο myAADE;

Η λήξη ή η πρόωρη λύση δηλώνεται κι αυτή στο myAADE. Αλλιώς η μίσθωση μένει ενεργή και το εισόδημα προσυμπληρώνεται για ακίνητο που ίσως είναι κενό. Αλλαγή μισθώματος ή διάρκειας: τροποποιητική δήλωση. Νέοι όροι ή νέος ενοικιαστής: νέο συμβόλαιο ενοικίου και νέα δήλωση από την αρχή.

Διαβάστε επίσης: **Αντίγραφο μισθωτηρίου: πού θα το βρείτε · Δήλωση μισθωτηρίου στην ΑΑΔΕ: προθεσμία και διορθωτική (τροποποιητική) δήλωση**

Συχνές ερωτήσεις

Πώς εκτυπώνω το μισθωτήριο από το Taxisnet;



Συνδέεστε στο myAADE, ανοίγετε τις Δηλώσεις μίσθωσης ακινήτων, επιλέγετε έτος υποβολής και τη γραμμή του ακινήτου και πατάτε «Αποδεικτικό (PDF)». Αυτό το PDF είναι το Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης. Είναι το «μισθωτήριο από το Taxisnet» που ζητούν ΔΕΗ, τράπεζα και ΔΥΠΑ. Ο ενοικιαστής το εκτυπώνει από την καρτέλα «ως μισθωτής», με τους δικούς του κωδικούς.

Πού βρίσκω το μισθωτήριό μου στο Taxisnet;



Μισθωτήριο, ενοικιαστήριο, συμβόλαιο ενοικίου — είναι το ίδιο;



Τι σημαίνει «ενεργά μισθωτήρια» στην ΑΑΔΕ;



Πώς δηλώνεται το μισθωτήριο όταν το ακίνητο έχει πολλούς ιδιοκτήτες;



Μπορώ να δηλώσω το μισθωτήριο χωρίς λογιστή;



Τι είναι το ηλεκτρονικό μισθωτήριο;



Τι γίνεται αν έγινε λάθος στη δήλωση;



Γενική πληροφόρηση, όχι νομική ή φορολογική συμβουλή. Οι διαδικασίες και οι προθεσμίες της ΑΑΔΕ αλλάζουν. Επιβεβαιώστε τις στην εφαρμογή πριν υποβάλετε.